**Вих. № 10-28/20** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 03.10. 2018 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/22 від 03.10. 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво цеху механічної обробки по вул.Носівський шлях,19г в місті Ніжині, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул.Носівський шлях,19г

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Приватне підприємство «Виробничо-комерційна фірма «ТЕХНО-Т», ЄДРПОУ30941828,16600,Україна,Чернігівськаобл.,м.Ніжин,вул.Носівський Шлях,19г,директор- Тарасенко Валерій Віталійович, тел.0964117971

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія виробничих підприємств (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона підприємств IVкласу шкідливості( СЗЗ-100м).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,7213га (кадастровий номер – 7410400000:03:020:0043) – землі промисловості;

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9,9м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 11 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній. Під час проектування врахувати протипожежні відстані між запроектованою будівлею та існуючими будівлями і спорудами, відповідно до таблиці 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018, 09м-12м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в СЗЗ зона підприємств IVкласу шкідливості.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ11. Відстані до існуючих мереж: каналізація-1м , повітряна ЛЕП -6м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)